

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 4**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 14/2022/DSST ngày 08 tháng 4 năm 2022, Số 44/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022, Số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022, Số 310/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025, Số 536/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/160/CV-MDC ngày 29/8/2025 của công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (MDC);*

*Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 3) số 160/QĐ -THADS.KV12 ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12-Đồng Nai;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/25/HĐDV- ĐGTS.BP ngày 16 tháng 9 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48.2/25/HĐDV- ĐGTS.BP ngày 25 tháng 12 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43.3-2025/25/HĐDV- ĐGTS.BP ngày 02 tháng 3 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 43.03-25/2026/QC-ĐN-BP ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích diện tích 1078,7m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 53, tờ bản đồ số 32, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/12/2018, số vào sổ cấp GCN: CS 03453, số seri CO 175170 đứng tên bà Cổ Thị Ngọc Bích sinh năm 1973 CMND số 285381642, địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Và toàn bộ tài sản gắn liền với các quyền sử dụng đất trên. Nay là Thôn Hưng Tân, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

*(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai) và Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/160/CV-MDC ngày 29/8/2025 của công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (MDC)).*

\* Ghi chú: Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí trước bạ, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có); chi phí công chứng hợp đồng mua bán; lệ phí, phí xóa thế chấp do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

c. Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **299.440.395 đồng (Hai trăm chín mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi nghìn ba trăm chín mươi lăm đồng)**

d. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/3/2026, 23/3/2026 và ngày 24/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Hưng Tân, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

e. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 phút ngày 04/3/2026 đến 17h00 phút ngày 24/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai) Hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 12- Đồng Nai (Thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

f. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: (20% giá khởi điểm): 59.888.000 đồng (*Năm mươi chín triệu tám trăm tám mươi tám nghìn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 04/3/2026 đến 17h00 ngày 24/3/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia" nộp tiền đặt trước "HĐ số 43.3/25/ĐN TS xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai"

*Lưu ý : Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 24/3/2026 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.*

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 26/3/2026.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

h. Bước giá, Hình thức, phương thức đấu giá:

- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng (*Năm triệu Đồng*)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502 để được hướng dẫn.

***Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thì hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ý mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.***

***(Lưu ý: thông báo này thay cho cho giấy mời tham gia, tham dự đấu giá).***

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Lệ Quyên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thị Lệ Quyên**